

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(갑)

위반건축물

(4쪽 중 제 1 쪽)

고유번호	2632010500-1-09320031	민원24접수번호	20200317 - 99599586	명칭	가화원릉 주건축물제1동	호수/가구수/세대수	0호/12가 구/0세대
대지위치	부산광역시 북구 구포동		지번	932-31	도로명주소	부산광역시 북구 백양대로1063번길 3 (구포동)	
※대지면적	286㎡	연면적	493.46㎡	※지역	제3종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	141.58㎡	용적률 산정용 연면적	493.46㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	단독주택(다가구주택)
※건폐율	49.5%	※용적률	172.54%	높이	14.5m	지붕	(철근)콘크리트평슬래브
※조경면적	㎡	※공개공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	㎡
							m

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	55.54	서현진	부산광역시 부산진구 중앙대로666 번길 50,디동2704호(부전동,더샵센 트럴스타)	/	2018.05.24
주1	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	109.48	641024-2*****			등기명의인표시변경
주1	3층	철근콘크리트구조	단독주택(다가구주택)	109.48				
주1	4층	철근콘크리트구조	단독주택(다가구주택)	109.48				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2020년 03월 17일

담당자 : 민원봉사과
전 화 : 051 - 309 - 4265

부산광역시 북구청장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

※ 이 장은 전체 4페이지 중에 1페이지 입니다.

(4쪽 중 제 2 쪽)

고유번호	2632010500-1-09320031		민원24접수번호	20200317 - 99599586		명칭	가화원룸 주건축물제1동		호수/가구수/세대수	0호/12가구/0세대	
대지위치	부산광역시 북구 구포동			지번	932-31		도로명주소 부산광역시 북구 백양대로1063번길 3 (구포동)				

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장					승강기		허가일
건축주	박재인	521202-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	착공일
설계자	이상기 광진 건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1529						대	대	2009.11.10
공사감리자	이상기 광진 건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1529	자주식	5 대 57.5 ㎡	2 대 23 ㎡	대 ㎡	형식	※ 오수정화시설		사용승인일
공사시공자 (현장관리인)	박재인	521202-1*****	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		부패탱크방법	2009.11.25	
			용량			대	50인용 6.39㎡		관련주소	2010.04.13
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표 (EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증		도로명
등급		등급		점		등급		등급		
에너지자립률	%	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	kWh/㎡ (%)	※에너지소비총량		인증점수	점	인증점수	점	
유효기간 : ... ~ ...		유효기간 : ... ~ ...		kWh/㎡		유효기간 : ... ~ ...	유효기간 : ... ~ ...			
내진설계 적용여부 적용		내진능력		특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형				
지하수위 G.L. ㎡		기초형식		설계지내력		구조설계 해석법		t/㎡		
변동사항										
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인			그 밖의 기재사항		
2010.04.13	2010.04.13 건축과-7107호 의거 사용승인되어 신규작성			2019.05.28	(발생년도:2010년4월)					
2010.06.13	2010.06.13 '가화원룸'으로 건축물대장 표시사항 변경				국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축					
2019.05.01	건축과-14952(2019.05.01.)호에 의거 위반건축물(1층 5 5.54㎡, 2층 109.48㎡ 철근콘크리트 무단용도변경)등재-				물대장 내진설계 여부 기재					
				2019.06.24	건축과-21410(2019.06.24.)호에 의거 위반건축물 일부					

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

※ 이 장은 전체 4페이지 중에 2페이지 입니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호서식]

건축물현황(을)

(4쪽 중 제 3 쪽)

고유번호		2632010500-1-09320031		민원24접수번호		20200317 - 99599586		명칭		호수/가구수/세대수		0호/12가구/0세대	
								가화원릉 주건축물제1동				대	
대지위치				부산광역시 북구 구포동				지번		932-31		도로명주소	
												부산광역시 북구 백양대로1063번길 3 (구포동)	
건 축 물 현 황					건 축 물 현 황								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주1	5층	철근콘크리트구조	단독주택(다가구주택)	109.48									
		- 이하여백 -											

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의3서식]

일반건축물대장(을) 변동사항

(4쪽 중 제 4 쪽)

고유번호		2632010500-1-09320031		민원24접수번호		20200317 - 99599586		명칭		호수/가구수/세대수		0호/12가구/0세대	
								가화원릉 주건축물제1동				대	
대지위치		부산광역시 북구 구포동				지번		932-31		도로명주소		부산광역시 북구 백양대로1063번길 3 (구포동)	
변 동 사 항													
변동일	변동내용 및 원인					변동일	변동내용 및 원인						
	(발생년도:2010년4월)												
2019.05.28	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축												
	물대장 내진설계 여부 기재												
2019.06.24	건축과-21410(2019.06.24.)호에 의거 위반건축물 일부												
	시정(2층 109.48㎡) 잔여면적 1층 55.54㎡												
2019.07.22	건축과-21410(2019.06.24.)호에 의거 위반건축물 일부												
	시정(1층 55.54㎡ 중 27.77㎡ 시정) 잔여면적 1층 27.77㎡												
	- 이하여백 -												